
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ 165/129 ถนนช่างอากาศอุทิศ ซอยช่างอากาศอุทิศ 8 แขวง 1 เขตดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 0-3-87 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 224 ห้อง และที่จอดรถ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/924 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2545 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดนิรันดร์คอนโดเทล 6 เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยยูนิตร์คอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งผลการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลาย	1. จัดทำแผนรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ดินถนนสาธารณะและแนวที่ดินแบ่งเขตระหว่าง 2 อาคาร อาคารที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกร่วมกัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	-		-	
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และแบบ Fixed Film Aeration Process โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ดังนี้ 1) บ่อเติมอากาศ ขนาด 31.25 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ ≤14 m.o ₂ /ชม.เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องในการทำงาน) DT 5.4 ชั่วโมง 2) บ่อตกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 7.5 ตารางเมตร DT 3 ชั่วโมง 3) บ่อกักเก็บตะกอน ขนาด 13.10 ลบ.ม. DT 95 วัน 4) บ่อเติมคลอรีน ขนาด 6.45 ลบ.ม. และ Contact Time 67 นาที	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรัตนนครคอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 พรัณยนํ้า (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองใ้อากาศ จึงไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ก-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการไม่ได้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ประจำโครงการเพื่อดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ แต่มีการจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย ในความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-1 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	6. จัดให้มีการสุบกาบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ 1) ปอกักเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 3 เดือน 2) ปอกรอะ A1 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง 3) ปอกรอะ A1 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการสุบกาบตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันหรือผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกทันที	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบันไดคอนกรีต โครงสร้าง 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4) บ่อกรอง A2 บ่อที่ 1 ทุก 2 ปี/ครั้ง 5) บ่อกรอง A2 บ่อที่ 2 ทุก 2 ปี/ครั้ง 6) บ่อกรอง A2 บ่อที่ 3 ทุก 2 ปี/ครั้ง			
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัด ปริมาตรน้ำประปาสัมพัทธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินฝังอยู่ใต้ดินบริเวณบันไดกลาง ขนาด 5.1x1.1x1.85 ม. มีปริมาตรเก็บกัก 104.7 ลบ.ม. เพื่อเป็นแหล่งเก็บกักน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยเช็ค ดูแลรักษารวมไปถึงติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานของระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 24 KV จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบันไดคอนกรีต โครงสร้าง 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละชั้น โดยจัดวางวางไว้บริเวณหน้าห้องทิ้งขยะเปียก พร้อมจัดทำประตูปิดกันแบบสุญญากาศเพื่อความสะดวกในการให้ผู้ที่อาศัยนำไปทิ้ง และป้องกันกลิ่นรบกวนขณะเปิดช่องทิ้งขยะ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ภาชนะรองรับขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถนัดวางรองรับอีกชั้น และพันสีข้างถัง “ขยะแห้ง” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>2) ภาชนะรองรับขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถนัดวางรองรับอีกชั้น และพันสีข้างถัง “Recycle/Reuse” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>3) ภาชนะรองรับขยะที่มีพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 1 ถัง มีถนัดวางรองรับอีกชั้น และพันสีข้างถัง “ขยะพิษ” ให้เห็นชัดเจน</p> <p>4) ภาชนะรองรับขยะเปียก จัดให้มีช่องทิ้งขยะภายในอาคารขนาด 1.5x1.5 เมตร พร้อมทำช่องประตูทิ้งขยะที่มีฝาปิดมิดชิดในแต่ละชั้นและติดป้ายหรือพ่นสีเหนือช่องทิ้งขยะแต่ละชั้น “รองรับขยะเปียกเท่านั้น” โดยทางโครงการจะขอร้องให้ผู้ที่อาศัยแต่ละห้องแยกขยะเปียกออกมาและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังบ่อบำบัดขยะ</p>	<p>◎</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจัดให้มีปล่องทิ้งขยะสำหรับขยะเปียกทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลความสะอาดหลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบันไดคอนโดเทเล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีที่พักขยะรวมโดย</p> <p>1) ที่พักขยะแยก จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ขนาด 1.5 x 1.5 x 2.5 เมตร ซึ่งต่อกับปล่องทิ้งขยะเปียกของอาคาร มีปริมาตรกักเก็บ 5.6 ลบ.ม. ที่พื้นมีรูระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำขยะลงสู่บ่อเกรอะ A2/1 ที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อทำการบำบัดขั้นต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการเพื่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ที่พักขยะรวมส่วนขยะแห้ง และขยะ Recycle จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด 5 ถัง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะเปียกลำหรับรองรับขยะแห้ง 4 ถัง และรองรับขยะ Recycle 1 ถัง</p> <p>3) ที่พักขยะรวมส่วนขยะพิษ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด พร้อมติดป้ายว่า “ขยะพิษ” พร้อมจัดทำป้ายคำเตือนเหล็กขนาด 1.0 x 0.7 เมตร สูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบน ซึ่งประตูดังกล่าวใส่กุญแจล็อกไว้ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสัมผัส</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังพักขยะประจำแต่ละชั้นไปเก็บยังที่พักขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และห้องพักขยะรวม/ที่พักขยะรวมแต่ละบริเวณทุกวัน พร้อมประสานงานกับเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเขตตอนเมืองทุกครั้งที่เข้ามาเก็บขนขยะออกจากโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย พนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล นำไปขายกับร้านรับซื้อของเก่า พร้อมทั้งตรวจเช็คและความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งหลัง ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 05.00-06.30 น.</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบันไดคอนกรีต โครงสร้าง 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งผลการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยต่อท่อลงสู่บ่อเกรอะเพื่อทำการบำบัด ขึ้นต้นก่อนส่งต่อไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 8.0 x 5.75 x 3.0 เมตร (ระดับกักเก็บ 2.6 เมตร) ความจุ 119.66 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนในช่วงฝนตกเพื่อมิให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ) คือ 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแยก ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.20 เมตร 2) รางระบายน้ำฝนแบบรางเปิด โดยใช้บล็อก ค.ส.ล. ขนาด 0.2 x 0.25 เมตร ระดับกักเก็บ 0.2 เมตร (Free Board 0.05 เมตร) Slope 1 : 100 3. หลังฝนหยุดตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยเก็บกักน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำเสียจะระบายออกปกติในอัตรา 0.0016 ลบ.ม./วินาที	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ
		✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบันไดคอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดลอก Manhole รางระบายน้ำ และบ่อพักขยะภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ - โครงการได้อบรมหมายให้พนักงานในสำนักงานโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และมีการล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	-	-
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง	<p>1. จัดให้มีราวกะเหล็ก สูงประมาณ 0.5 เมตร กันบริเวณหัวมุมของที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเป็นช่วงโค้งหักศอกของถนนภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการโดยเป็นที่จอดรถยนต์ 20 คัน และรถจักรยานยนต์ 40 คัน ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายยาม และเจ้าหน้าที่ รปภ. ไว้คอยให้สัญญาณเพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการปรับเปลี่ยนที่จอดรถจักรยานยนต์เป็นทางเดิน จึงไม่ได้มีการจัดทำราวเหล็กหัวมุมของที่จอดรถจักรยานยนต์ และทางโครงการได้มีการทำม่านรถยนต์เข้ามาจอดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - ในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีเพียงที่จอดรถจักรยานยนต์และที่จอดรถจักรยาน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2559 และมีการแบ่งพื้นที่จอดรถสำหรับเฟส 1 และเฟส 2 โดยมีการแจ้งรายละเอียดให้ลูกบ้านทราบอย่างชัดเจน - ทางโครงการได้มีการประกอบกิจการ และก่อสร้างบริเวณพื้นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 	-	<p>ภาพที่ 2.2-10 การดูแลภูมิทัศน์</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบันไดคอนกรีต โครงสร้าง 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งผลการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. จัดทำสัญญาณคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม.	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะในช่วงเวลาเก็บขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่ขยะในมากจุดใดช่วงเวลาที่ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบันไดคอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดสร้างป้อมยามและจัดตามประจักษ์ป้อมคอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การรักษาความปลอดภัย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ โดยให้ผู้เสนอเหตกพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้ที่อาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางเขน	✗	ตารางที่ 4-2	-
4.6 การศึกษา	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทมิตรคอนโดเทล โครงการ 6 เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ส่งผลการปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.8 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. บริเวณที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-3 ตารางการปฏิบัติงานของแม่บ้าน
		✓	-	ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สีเขียว



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



สันนูน

หัวมุมที่จอดรถมอเตอร์ไซด์



ที่จอดรถ



แสงสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ



การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลงบันได



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ และพลังงาน

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำ

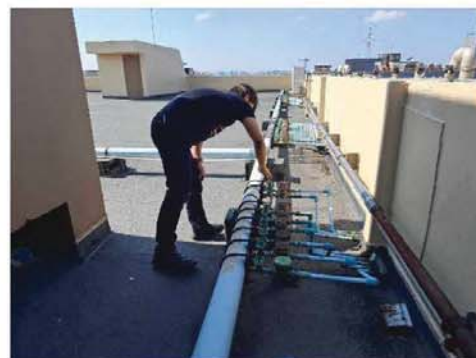
ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ล้างถังเก็บน้ำใช้



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



การเดินสายไฟ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องปรับอากาศ ปรับอุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



เก็บรวบรวมมูลฝอยภายในปล่องทิ้งขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดปล่องทิ้งขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ขายขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออก



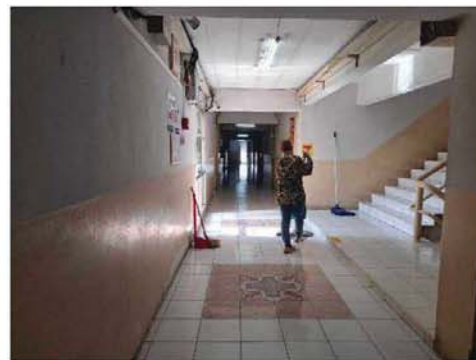
ขุดลอกท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ



ขุดลอกท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



ทำความสะอาดทางเดินภายในอาคารชุดพักอาศัย



ทำความสะอาดถนนรอบโครงการ



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-11 การรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC



เครื่องตรวจจับควัน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ทางออกบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สีเขียว